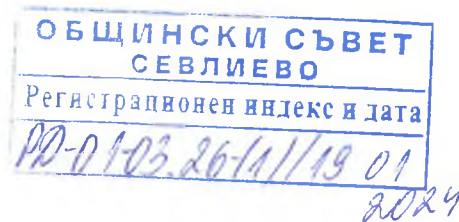




ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

**1.6. Относно:** Даване на съгласие за продажба на новообразувани имоти на територията на селищно образувание Хоталич, местност "Крушевски баир" и местност "Функата" община Севлиево. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имотите.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В общинска администрация е заявен предварителен интерес за закупуване на новообразувани имоти, частна общинска собственост, както следва:

- Новообразуван имот № 563.393 с площ 70 кв. м, актуван с АЧОС № 7759/20.11.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в община Севлиево.

- Новообразуван имот № 557.123 с площ 1 267.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7761/21.11.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в община Севлиево.

- Новообразуван имот № 557.207 с площ 554.7 кв. м, актуван с АЧОС № 7760/21.11.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в община Севлиево.

Имотите не са отдадени под наем и Общината не получава приходи от тях.

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на община Севлиево за 2024 г., като имоти предвидени за продажба.

Продажбата на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимите имоти.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на новообразувани имоти, частна общинска собственост, както следва:

- Новообразуван имот № 563.393 с площ 70 кв. м, актуван с АЧОС № 7759/20.11.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски

баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в община Севлиево.

- Новообразуван имот № 557.123 с площ 1 267.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7761/21.11.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в община Севлиево.

- Новообразуван имот № 557.207 с площ 554.7 кв. м, актуван с АЧОС № 7760/21.11.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в община Севлиево.

2. Одобрява изготвената от независим оценител оценка на имотите, описани в т. 1, както следва:

- Новообразуван имот № 563.393 с площ 70 кв. м, актуван с АЧОС № 7759/20.11.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, в размер на 760.00 лв. /седемстотин и шестдесет лева/ без ДДС.

- Новообразуван имот № 557.123 с площ 1 267.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7761/21.11.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Функата“, в размер на 3 460 лв. /три хиляди четиристотин и шестдесет лева/ без ДДС.

- Новообразуван имот № 557.207 с площ 554.7 кв. м, актуван с АЧОС № 7760/21.11.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Функата“, в размер на 1 510 лв. /хиляда петстотин и десет лева/ без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имотите, както следва:

- Новообразуван имот № 563.393 с площ 70 кв. м, актуван с АЧОС № 7759/20.11.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, в размер на 760.00 лв. /седемстотин и шестдесет лева/ без ДДС.

- Новообразуван имот № 557.123 с площ 1 267.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7761/21.11.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Функата“, в размер на 3 460 лв. /три хиляди четиристотин и шестдесет лева/ без ДДС.

- Новообразуван имот № 557.207 с площ 554.7 кв. м, актуван с АЧОС № 7760/21.11.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Функата“, в размер на 1 510 лв. /хиляда петстотин и десет лева/ без ДДС.

4. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имотите, с начална тръжна цена – определена в т. 3 пазарна цена.

**Заличена информация на осн. чл. 4 от**

**Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД**

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**

*Кмет на Община Севлиево*

**СКИЦА**  
**№ 432 / 03.11.2023**  
**на новообразуван имот № 563.393**

по плана на новообразуваните имоти на **селищно образувание Хоталич - местност "Крушевски банр"**, землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ **65927**, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год., на Областен управител. Новообразуваният имот е собственост на:

**ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

Площ на новообразувания имот: **70.0** кв. м

Вид територия: **Урбанизирана.**

При съседни на имота:

1. Имот № **563.423**, територия на транспорта **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
2. Имот № **563.366**, **ДОБРИ МАРИНОВ ВАСИЛЕВ**
3. Имот № **563.425**, територия на транспорта **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
4. Имот № **563.500**, **КИРИЛ ЦЕНКОВ КИРОВ**



**М: 1 : 500**

Изработил: /С.Нанкова/  
Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



Цв.Енева  
Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

**СКИЦА**  
**№ 347 / 11.09.2023**  
**на новообразуван имот № 557.207**

по плана на новообразуваните имоти на **селищно образувание Хоталич - местност "Функата"**, землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ **65927**, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. , на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

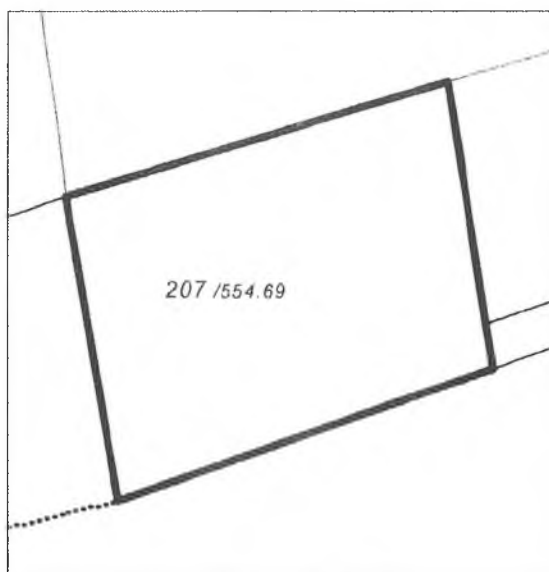
**ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

Площ на новообразувания имот: **554.7** кв. м

Вид територия: **Земеделска.**

При съседи на имота:

1. Имот № **557.267**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
2. Имот № **557.122**, **ИВАН ВЕЛЧЕВ**
3. Имот № **557.121**, **КОСТАДИН МАРИНОВ КОСТАДИНОВ**
4. Имот № **557.124**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**



**М: 1 : 500**

Изработил: Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/ Сп. Манолова /

Заверил: Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Ст. Тотевски/

**СКИЦА**  
**№ 346 / 11.09.2023**  
**на новообразуван имот № 557.123**

по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич - местност "Функата", землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ 65927, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. , на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

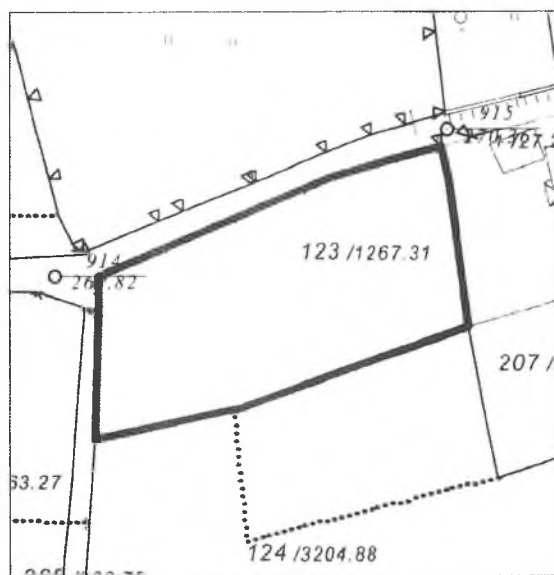
**ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

Площ на новообразувания имот: **1267.3** кв. м

Вид територия: **Земеделска.**

При съседи на имота:

1. Имот № **557.266, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
2. Имот № **557.121, КОСТАДИН МАРИНОВ КОСТАДИНОВ**
3. Имот № **557.124, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
4. Имот № **557.231, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**



**М: 1 : 1000**

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Изработил: .....  
/ Сп. Манолова /

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Заверил: .....  
/Ст. Лотевски/